

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 742/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 08 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 07/2024/DSST ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81 và số 69/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 03/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Kiên Giang (theo Chứng thư thẩm định giá 219/2024/95/CT-BDS-TVAP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt)

Căn cứ Thông báo số 689/TB-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, về việc thông báo kết quả thẩm định giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Do giữa các đương sự, người liên quan không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

I. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 288747 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày

07/10/2011, địa chỉ quyền sử dụng đất: Khu L15 - Lô 09, dự án 16 Ha Hoa Biên, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang, diện tích: 168m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Chủ sở hữu: Bà Phạm Thị Thanh Tùng;

Tài sản gắn liền với đất (chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình): Nhà ở: số tầng 01 (tầng trệt). Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic 80cmx80cm, tường bao xây gạch 10cm, có trát vữa sơn nước (02 vách xây gạch 10cm, 01 vách sau khung thép hợp ợp tấm panel và không có vách giáp thừa L15-08, không có cửa đi chính, phải đi chung với cửa của Lô 15-08; cửa sổ kính cường lực (trong đó: 01 cái có kích thước 2,2m x1,9m; 01 cái kích thước: 2,2m x 5,55m và 02 cái có kích thước 2,2 x1,25m), trần thạch cao, đèn tay thép, mái tol sóng vuông. Tổng diện tích 168m². Hiện trạng nhà kiên cố, có hệ thống điện nước đang được sử dụng.

Giá trị tài sản thẩm định: **9.748.311.552đồng** (trong đó: Quyền sử dụng đất: 9.096.192.000đồng, Công trình trên đất: 652.119.552đồng)

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 288746 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/10/2011; Địa chỉ quyền sử dụng đất: Khu L15 - Lô 08, dự án 16 Ha Hoa Biên, phường Vĩnh Thanh Vân, thành Phố Rạch Giá, Kiên Giang; Diện tích: 226,82 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Chủ sở hữu: Bà Phạm Thị Thanh Tùng.

Tài sản gắn liền với đất (chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình): Nhà ở: số tầng 01 (tầng trệt). Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic 80cmx80cm, tường bao xây gạch 10cm, có trát vữa sơn nước (02 vách xây gạch 10cm, vách sau khung thép hợp ợp tấm panel, vách giáp thừa L15-09 không xây tường, cửa đi chính kính cường lực, bản lề sàn tay vịn inox; cửa sổ kính cường lực (trong đó: 02 cái có kích thước 2,2m x1,9m; 01 cái kích thước: 2,2m x 5,55m), trần thạch cao, đèn tay thép, mái tol sóng vuông. Tổng diện tích 226,82m². Hiện trạng kiên cố, có hệ thống điện nước đang được sử dụng.

Hiện trạng chung của 02 tài sản: Công trình nhà ở được xây dựng liền khối chung nhau trên hai thửa đất L15-08,09, không có vách tách riêng từng thửa. Hiện trạng tài sản theo tờ trích lục địa chính số TL: 15-2024 và TL16-2024 ngày 28/10/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá và Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 10/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Giá trị tài sản thẩm định: **14.396.923.178đồng** (trong đó: Quyền sử dụng đất: 13.508.945.560đồng, Công trình trên đất: 887.977.618đồng)

Tổng giá trị tài sản: **24.145.234.730đồng** (*Hai mươi bốn tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi bốn nghìn, bảy trăm ba mươi đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký, khi đáp ứng các điều kiện, tiêu chí sau:

II. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Điều kiện, tiêu chí cơ bản

Tiêu chí 1: Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với tài sản đấu giá.

Tiêu chí 2: Có phương án, kế hoạch đấu giá khả thi, hiệu quả;

Tiêu chí 3: Là tổ chức đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

Tiêu chí 4: Về Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật; Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).

Tiêu chí 5: Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá.

Tiêu chí 6: Các tiêu chí liên quan khác như:

- Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có số lượng đấu giá viên , trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản. Không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá)

- Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về thi hành án, Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: *(doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của tài sản;)*

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

- Đơn đề nghị đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá thể hiện đầy đủ theo các tiêu chí lựa chọn nêu tại Mục 2 của Thông báo này;

- Phụ lục chấm điểm theo **Phụ lục I BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ban hành** Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

- Biểu phí đấu giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã bán đấu giá tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

4. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 09 tháng 01 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 01 năm 2025 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, Tp. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Chấp hành viên Nguyễn Thị Thắm).

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Hồ sơ không đầy đủ được nêu tại Mục 3 của Thông báo này được xem là không hợp lệ. Thông báo này được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: www.moj.gov.vn và Cục đấu giá tài sản quốc gia, địa chỉ: www.dgts.moj.gov.vn. Mọi thông tin chi tiết về tài sản, liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Rạch Giá, số điện thoại: 0949.363224.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp bán đấu giá được biết để tham gia./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cục đấu giá tài sản quốc gia;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Thị Thắm

